Załącznik nr 3 do SWZ

oznaczenie sprawy FZI.271.1.25.2026.MK

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR .....

W dniu.....w Strzegowie pomiędzy: Gminą Strzegowo z siedzibą w Strzegowie przy ul. Plac Wolności 32 zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Strzegowo - mgr Damiana Sobieckiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –mgr Radosława Wiśniewskiego
a
.....
z siedzibą ..... *wpisaną/ym do ....., prowadzonego przez ..... pod nr ..... zwaną/ym dalej "Wykonawcą",
reprezentowaną/ym przez: - .....
NIP .....
została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie podstawowym ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr ..... data zamieszczenia ……

§ 1
Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. Odbiór końcowy - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania.
2. Wada - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - część wynagrodzenia przekazaną w ustalonej formie (określonej w art. 450 ustawy Prawo zamówień publicznych) służącą pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Gwarancja, gwarancja jakości - dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz karta gwarancyjna odrębnie wystawiona przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.
5. Podwykonawca - osoba fizyczna lub prawna, z którą Wykonawca lub dalszy podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo.
6. Siła wyższa - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

§ 2
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dokonanie **dostawy i montażu oświetlenia z własnym źródłem zasilania na terenie gminy Strzegowo w ilości 14 sztuk,** w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego po podpisaniu umowy.
2. **<u>Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:</u>**
   Liczba lamp jest wielkością prognozowanymi i może się zmienić w zależności od

ostatecznego kosztu pojedynczej lampy. Przewidywana ilość dostarczonego i zamontowanego oświetlenia znajduje się w przedziale 10 -20 lamp

3. Opis przedmiotu umowy określa specyfikacja warunków zamówienia i opis przedmiotu zamówienia (OPZ). Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazane w ust. 1 oświetlenie jest fabrycznie nowe.
5. Wykonawca oświadcza ponadto, że wskazany w ust. 1 przedmiot zamówienia jest wolny od jakichkolwiek wad prawnych, w tym wszelkich praw osób trzecich i jakichkolwiek innych obciążeń i zabezpieczeń.
6. Wykonawca oświadcza, że dostarczone i zamontowane oświetlenie będzie posiadać stosowne certyfikaty i atesty wymagane przepisami prawa.
7. Zamówienie jest dofinansowane z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Adaptacji do Zmian Klimatu – Mazowsze dla klimatu 2026.

§ 3
Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) Wskazanie lokalizacji dostawy i montażu lamp z własnym źródłem zasilania
   2) Dokonanie odbioru końcowego,
   3) Zapłata wynagrodzenia
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) Wykonanie prac zgodnie z OPZ,
   2) Zastosowanie wyłącznie fabrycznie nowych urządzeń i materiałów, posiadających oznaczenia CE oraz deklarację zgodności,
   3) Zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac,
   4) Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
   5) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
   6) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
   7) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
   8) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy,
   9) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
   10) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
   11) informowanie inspektora nadzoru (w przypadku powołania przez Zamawiającego) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,
   12) zapłata odszkodowania z tytułu szkód mogących zaistnieć, w wyniku zdarzeń losowych i ponoszenie odpowiedzialności cywilnej z tego tytułu,
   13) poniesienie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie powstałe szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
   14) zabezpieczenie i ochronienia przed zniszczeniem znajdującego się na terenie robót i nie podlegającego likwidacji zadrzewiania,

15) zabezpieczenie innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń,
16) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
17) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
18) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, dokumentów warunkujących realizację inwestycji,
19) przeprowadzenie przeglądów gwarancyjnych,
20) przestrzeganie warunków karty gwarancyjnej.

4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.

§ 4
Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie zamontować oświetlenie na warunkach określonych w umowie.
2. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem osób trzecich (zakres części zlecanej oraz nazwy firm lub imiona i nazwiska, oraz adresy znanych podwykonawców): ……..…….
.....
.....
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

§ 5
Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie **do 14.12.2026 r.**

2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego bez uwag, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 niniejszej umowy.

§ 6
Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego (w przypadku powołania przez Zamawiającego).
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawiadomienia o gotowości do odbioru, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
   1) dziennika budowy,
   2) protokołów badań,
   3) aprobat technicznych,

4) atestów i certyfikatów jakości,
5) deklaracji zgodności,
6) inwentaryzacji geodezyjnej, powykonawczej przyjętej przez wydział geodezji - 2 egz. w wersji papierowej,
7) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.

4. Odbiór zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu **3** dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pismem oraz wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy.
7. Badania, o których mowa w ust. 6 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
11. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje zamawiający na wniosek wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.

§ 7
Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za: 1 szt. dostawy i montażu oświetlenia z własnym źródłem zasilania zgodnie z tabelą przedstawioną w druku oferty (załącznik nr 1 do SWZ) w wysokości netto ……..…….. zł, które stanowić będą wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Strony ustalają łączne maksymalne wynagrodzenie za 14 szt. dostawy i montażu oświetlenia z własnym źródłem zasilania w wysokości: netto …… zł (słownie: …….), a z ….. % podatkiem od towarów i usług na kwotę ……..zł (słownie: ……..).
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1,. zawiera następujące koszty: wykonania wszelkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót, koszty wymiany wadliwego sprzętu na pozbawiony wad, koszty serwisu gwarancyjnego w okresie gwarancji, współpracę z Zamawiającym, oraz innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 30 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.

5. W przypadku realizacji części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą, o której mowa w ust. 3 przedłożyć Zamawiającemu dowody w postaci faktur lub rachunków i potwierdzeń zapłaty za wykonane roboty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest również do przedłożenia Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego wynikających z realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu tej umowy na osoby trzecie, z wyjątkiem banków, które udzieliły Wykonawcy kredytu na realizacje robót będących przedmiotem niniejszej umowy i zaakceptowanych podwykonawców. Wysokość wierzytelności przeniesionej w formie cesji nie może obejmować wartości prac w pozostałym podwykonawstwie.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, wskazany na fakturze.
8. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Faktury będą przekazane elektronicznie za pomocą Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF"). Obsługa KSeF, w szczególności wystawianie faktur i obowiązek weryfikacji dokumentów spoczywa na Wykonawcy.
10. Faktury wystawione w sposób nieprawidłowy, nierzetelny lub niezgodne z obowiązującymi przepisami („Zastrzeżenia"), Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do momentu wystawienia stosownej korekty faktury („Korekta").
11. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 9 termin płatności ulegnie proporcjonalnemu przedłużeniu oraz będzie liczony od dnia doręczenia stosownej Korekty (uwzględniającej konwalidację wszelkich Zastrzeżeń) za pośrednictwem KSeF.
12. W przypadku braku możliwości wystawienia faktury KSeF, z uwagi na awarię systemu, o której mowa w art. 106ne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025r., poz. 775 z późn. zm.) faktury będą przekazywane w postaci uzgodnionej przez strony, tj. drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej.
13. Brak terminowego przekazania dokumentów wyłącza odpowiedzialność Zamawiającego za ewentualne opóźnienia w rozliczeniach podatkowych lub księgowych Wykonawcy.
14. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:
    Podmiot 2 (Nabywca):
    Gmina Strzegowo,
    ul. Plac Wolności 32,
    06-445 Strzegowo
    NIP 569 175 90 48
    Podmiot 3 (Odbiorca) – rola: JST-Odbiorca
    Urząd Gminy w Strzegowie,
    ul. Plac Wolności 32,

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości: 5% wartości wynagrodzenia brutto co stanowi kwotę ..... słownie: ..... .
2. Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie zabezpieczenia.
3. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** wad i usterek we wskazanym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad i usterek, będą pokrywane z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
4. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
5. W terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenia.
6. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 9

Rękojmia za wady, i zastępcze usuwanie wad

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego robót. Wykonane obiekty stanowić będą części składowe nieruchomości gruntowej i jako takie będą podlegać reżimowi rękojmi za wady fizyczne nieruchomości.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
   1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
   2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
   a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
   b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
8. Termin usunięcia wad wynosi **7 dni** od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.
9. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
10. Termin gwarancji zgodnie z zastrzeżeniem Wykonawcy złożonym w formularzu oferty wynosi …….. miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
11. Wykonawca w dniu spisania protokołu odbioru końcowego inwestycji zobowiązuje się do wystawienia karty gwarancyjnej zgodnie z załączonym do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzorem, stanowiącym integralną część umowy.

§ 10
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
   b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
   c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
   d) zaistniała konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat za sumę większą niż 5 % wartości umowy,
   e) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   f) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   g) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   h) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce przekraczającej 30 dni co do terminów wynikających z § 5 ust. 1 lub realizuje, roboty lub prace w sposób sprzeczny z umową, a Zamawiający uprzednio wezwał Wykonawcę do usunięcia takiego naruszenia i jego skutków lub wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy, wyznaczając odpowiedni termin; niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od umowy w takiej sytuacji po wezwaniu i bezskutecznym upływie terminu na usunięcie naruszenia, Zamawiający może według własnego uznania nie odstępować od umowy, a powierzyć zakończenie lub

wykonanie części umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonawstwa zastępczego.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
   3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

§ 11
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy,
   2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy,
   3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy,
2. Łączna wartość kar umownych nałożonych na wykonawcę nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
   1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
   2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zmawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 9 umowy, bez uzyskiwania stosownego upoważnienia Sądu, o którym mowa w art. 480 KC. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane i potwierdzone przez zamawiającego części przedmiotu umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 12
Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu § 1 ust. 6 umowy.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 13
Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zgodnie z art. 455 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp przewidziano zmiany postanowień umownych po spełnieniu następujących warunków wprowadzenia zmian:
   1) zmiana osobowa: zmiana przedstawicieli stron wpisanych w § 14 ust. 7 niniejszej umowy, jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z tych osób lub zmiana - za zgodą Zamawiającego, podwykonawców wskazanych w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, w szczególności zmiana podwykonawcy określona w § 4 ust. 4 niniejszej umowy. W umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące osób lub/i podmiotów, przy pomocy których Wykonawca realizuje zamówienie oraz zmiany dotyczące zakresu rzeczowego wykonywanego przez podwykonawców. Zmiana nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia i termin realizacji zamówienia.
   2) zmiana wynagrodzenia, gdy konieczność zmiany związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa np. w zakresie zmiany wysokości stawki VAT. Zmianie ulegnie jedynie wartość robót bez podatku VAT (netto) oraz stawka i wartość podatku VAT. Zmiana nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia brutto i termin realizacji zamówienia.
   3) Zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku:
      a) Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, przy których realizacja zamówienia będzie utrudniona, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożność realizacji zamówienia,
      b) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości realizacji prac przewidzianych umową, które spowodowałyby niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie
      c) Opóźnienia w przekazaniu lokalizacji dostawy i montażu lamp, odpowiednio o czas występującego opóźnienia

§ 14
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:
   Zamawiający: Gminą Strzegowo, ul. Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo

Wykonawca:.....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

3. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
   załącznik Nr 1 – formularz oferty wykonawcy
   Załącznik Nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
5. Specyfikacja Warunków Zamówienia, oferta Wykonawcy, dokumenty składane przed podpisaniem umowy stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddadzą się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, z wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu. Jeżeli nie doprowadzi to do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego. Przedstawicielami Stron są:
   1) Zamawiającego:
      Przedstawiciel Zamawiającego: .....
   2) Wykonawcy:
      Przedstawiciel Wykonawcy: .....
8. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**